

CHATA HOLIARKA – DOMOVÝ PORIADOK

Platný od júna 2017

1. Čas prenájmu na deň predstavuje 24 hodín **do 10.00 hodiny ráno**, kedy je nutné uvoľniť objekt, inak je možné účtovať prenájom aj za nasledujúci deň. Možnosť stanovenia času prenájmu inak je nutné dojednať vopred. Prevziať chatu je možné **najskôr od 15:00 hodiny** v deň začatia prenájmu, pokiaľ sa nájomca a majiteľ objektu nedohodnú inak.
2. **V objekte chaty je prísny zákaz chodiť v obuvi určenej na vonku!** Nájomcom doporučujeme vhodné prezuvky. Pred vstupom do objektu je nutné očistiť si obuv. Je zakázaný vstup do objektu v športovej obuvi. Za mimoriadne znečistenie objektu je účtovaný poplatok 30-70 €. Za stratu každého kľúča nájomca zaplatí 20 €.
3. **V celom objekte chaty ako aj na terase platí prísny zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa!!!** Pre fajčiarov sú určené len vonkajšie priestory /sedenie pri krbe v exteriéri/, kedy je potrebné mať na zreteli zvýšené požiarne riziko a náhradu prípadnej vzniknutej škody na majetku a zariadení. **Je prísny zákaz vyhadzovať cigaretové nedopalky do trávy alebo voľne po pozemku! Nedopalky je potrebné riadne uhasiť v nádobe s vodou a vyhodiť do smetnej nádoby! Za znečistenie pozemku nedopalkami sa účtuje extra poplatok za upratanie vo výške 50 eur.**
4. Nájomcovia sú povinní vykonať opatrenia na zabezpečenie poriadku a kľudu priamo v objekte i v bezprostrednej blízkosti objektu a povinnosť dodržiavať nočný kľud v čase od 22.00 hod. večer – 6.00 hod. ráno.
5. Exteriér a interiér objektu je udržiavaný a funkčný, nájomcovia sú vo vlastnom záujme povinní prekontrolovať stav a funkčnosť zariadení a majetku objektu a nedostatky ihneď oznámiť majiteľovi objektu. **Nájomcovia nesmú bez súhlasu majiteľa premiestňovať zariadenie, robiť úpravy a opravy objektu, zásahy do sietí a inštalácie /zákaz manipulácie a prestavovania audio-video zariadení/.**
6. V celom objekte chaty je prísny zákaz používať vlastné elektrické spotrebiče okrem spotrebičov bežného použitia (holiace strojčky, sušiče vlasov, notebooky, nabíjačky a pod.) Pred odchodom z izby alebo objektu je nájomca povinný uzatvoriť vodovodné kohútiky, zhasnúť osvetlenie, vypnúť elektrické spotrebiče, vo vonkajšom kozube uhasiť oheň, zatvoriť okná a uzamknúť dvere, pokiaľ sa s majiteľom objektu nedohodne inak. Za stratu kľúča je účtovaný samostatný poplatok. V objekte je potrebné hospodárne nakladať s teplou a studenou vodou z dôvodu obmedzenej kapacity kanalizačného zariadenia – vlastnej žumpy.
7. **V celom objekte platí prísny zákaz prijímania návštev a ich prenocovania bez súhlasu majiteľa objektu.**
8. Pri zistení prenocovania cudzej návštevy bude z dôvodu závažného porušenia domového poriadku okamžite ukončený prenájom chaty bez ohľadu na ostávajúci počet dní prenájmu, pokiaľ sa nájomca s majiteľom nedohodnú inak a za každých okolností bude nájomca povinný doplatiť úhradu za osoby, ktoré bez povolenia majiteľa prenocovali v chate!!!
9. Deti do 10 rokov je zakázané nechávať bez dozoru dospelých v interiéri i exteriéri objektu. Pri vzniku úrazu alebo iných nepredvídateľných okolností zodpovedá za dieťa osoba, s ktorou je dieťa prihlásené na pobyt. V celom

objekte platí zákaz používania športových potrieb určených pre exteriéry v interiéri objektu /lopty, tenisové rakety, sánky a pod./, zákaz vnášania športových potrieb do izieb. **Používanie hračiek nachádzajúcich sa vnútri aj v exteriéri, trampolíny, hojdačiek, pieskoviska, šmykl'avky a ostatných atrakcií je len na vlastnú zodpovednosť, pričom je potrebné rešpektovať, že tieto hračky sú určené prevažne deťom do troch rokov, čo zodpovedá aj ich nosnosti!**

10. Hygienické zariadenie má samostatné vetranie a umývateľné podlahy a steny. V kúpeľni sa nachádza sprcha s tečúcou teplou a studenou vodou, skrinka na toaletné potreby, splachovacie WC. **Udržujte čistotu – za mimoriadne znečistenie objektu /blato, zvratky a iné/ účtujeme poplatok – 30-100€.**
11. K objektu je umožnený príjazd motorovým vozidlom po miestnej komunikácii a vyhradené parkovisko v objekte chaty, ktoré nie je strážené, ale sa nachádza vnútri oploteného pozemku chaty. **Parkovanie je možné jedine na vyhradenom mieste a mimo trávnatých plôch!!!**
12. V objekte ako aj pri bráne je nádoba na odpadky. Voľné skladovanie odpadu pred objektom bez jeho zabezpečenia je zakázané.
13. Jednotlivé izby určené na spanie sú stavebne oddelené od kuchyne, spoločenských priestorov a hygienických zariadení s tečúcou teplou a studenou vodou. Pri vstupe do objektu a jednotlivých izieb je nutné skontrolovať vybavenosť objektu a izieb a ich funkčnosť /lôžka, hygienické zariadenia, stôl, stoličky, skrine, osvetlenie, TV a rádio v spoločenskej miestnosti a jedálni, v kuchyni tepelný zdroj na prípravu jedál, drez s výlevkou na umývanie riadu s tečúcou teplou a studenou vodou, skrinky na riad, kuchynský riad, hygienické a čistiace potreby a prostriedky /vedro, metla, handra/. Nájomca má právo využívať všetok majetok a zariadenie objektu, zároveň je zodpovedný za spôsobenú škodu.
14. **Ubytovanie domácich zvierat je povolené za úhradu a len po predložení očkovacieho preukazu. Je prísny zákaz vstupu zvierat do priestorov, kde sú uskladnené potraviny. Psy musia mať náhubok a musia byť vedené na vodítku, nesmú byť ponechané bez dozoru majiteľa, nesmú odpočívať na lôžku a používať na kúpanie a podávanie pokrmov inventár objektu. Osoba, ktorá sprevádza zviera, je zodpovedná za dodržiavanie kľúdu a znáša všetky škody, spôsobené zvierat'om. Žiadame nájomcov, aby svojich domácich miláčikov venčili mimo pozemku chaty, nájomcovia sú povinní všetky prípadné tuhé exkrementy po svojich zvieratách pozbierať do igelitových sáčkov, ktoré uzavreté vyhodia do vonkajšej smetnej nádoby!!!!**
15. Nájomcovia súhlasia s tým, že počas doby trvania prenájmu majiteľ má právo vstúpiť do objektu a izieb za účelom vykonania povinností, vyplývajúcich z prevádzkovania objektu /nutné opravy a údržba, havarijné stavy a pod./
16. **Je prísne zakázaný pobyt osoby s infekčnou chorobou v objekte chaty!!!** Pri ochorení alebo zranení nájomcov je nutné kontaktovať majiteľa alebo priamo zdravotnícke zariadenie.
17. Za škody spôsobené na majetku a zariadení objektu zodpovedá nájomca.
18. **Škody spôsobené počas pobytu, hradí nájomca v plnej výške!!!**
19. **V deň odchodu odovzdá nájomca chatu v stave, v akom ju prevzal!!!! V prípade zistených závad po odchode nájomcov z objektu, je naďalej za škody zodpovedný nájomca!**
20. **Poplatok za energie a rekreačný poplatok sa platí na konci pobytu!!!**

21. Majiteľ objektu nezodpovedá za vnesené veci ubytovaných hostí a ani za škodu na odložených veciach!

22. Ubytovatelia sú povinní dodržiavať tento domový poriadok – porušenie zakladá právny nárok majiteľa objektu na odstúpenie od zmluvy pred uplynutím dohodnutého času. Tento domový poriadok je dostupný v objekte chaty, zverejnený na internete a nájomcovia sú naň upozorení aj ústne majiteľom chaty pri dojednaní podmienok a preberaní objektu – neznalosť ustanovení nie je dôvodom na neplnenie povinností.